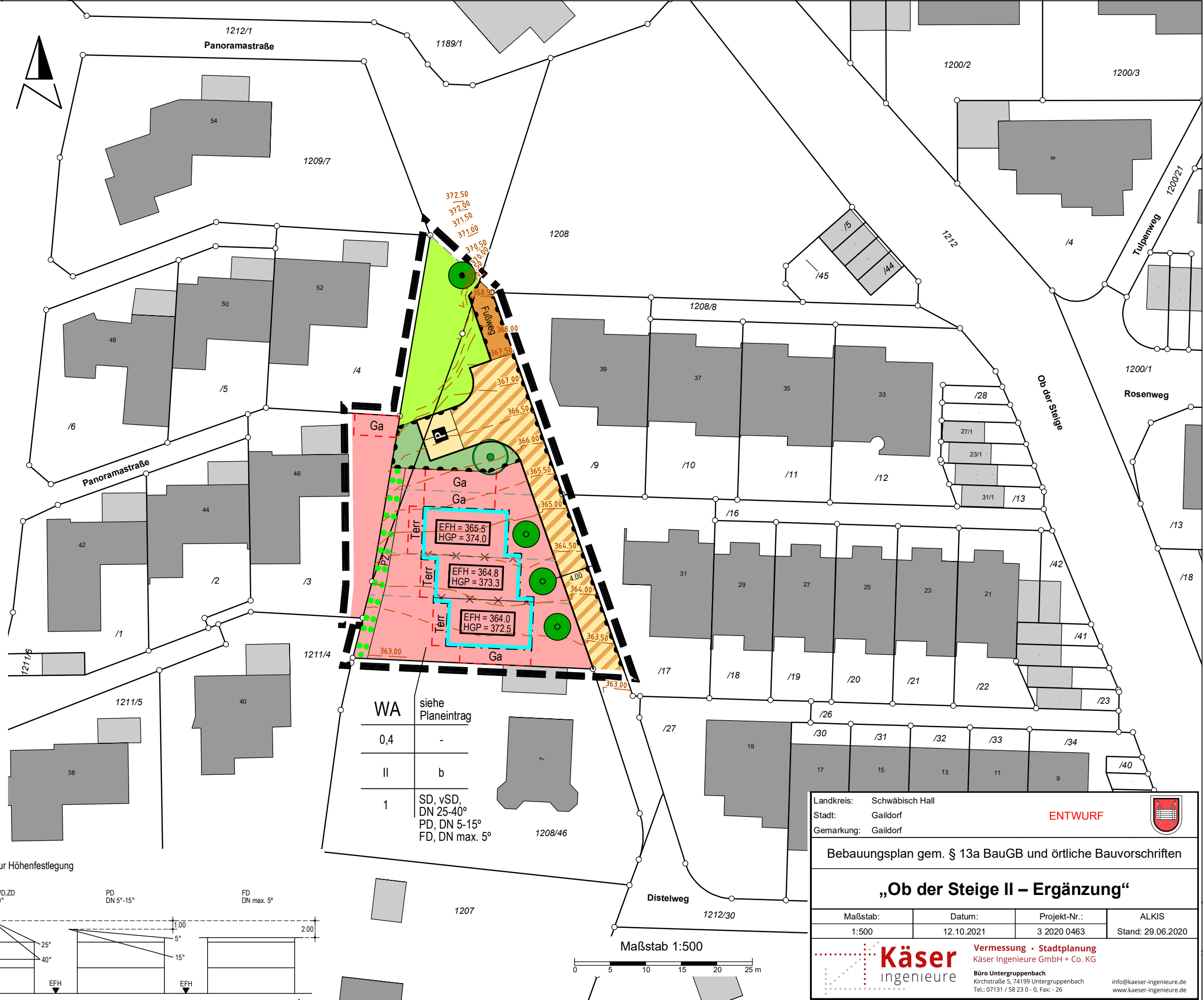
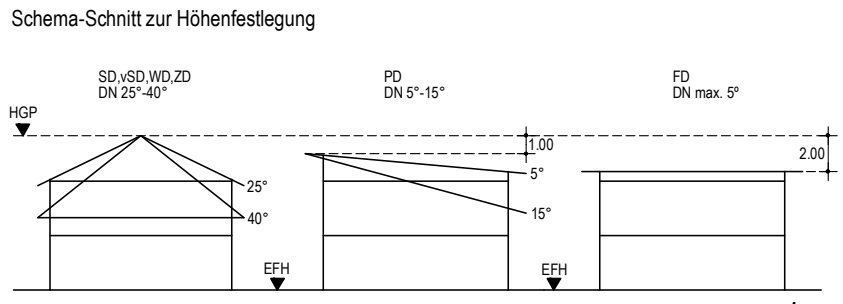


**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

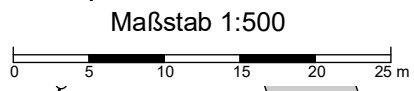
- Grenze des räuml Geltungs- bereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- HGP max.Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- vSD Satteldach mit höhen- versetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- 1 max. Zahl der Wohnungen je Reihenhausteil, hier z.B. eins
- II Zahl der Vollgeschosse- Höchstgrenze, hier z.B. zwei
- b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Baugrenze
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- Urgelände (vor Erschließung)
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts- garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- Ga** Garagen -eingeschossig-
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, § 14 BauNVO)**
- Terr** Terrasse
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen- zahl GRZ	Geschoss- flächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohng je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Fahrbahn
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Fußweg
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichs- festlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Private Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E), gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E), gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil



WA	siehe Planeintrag
0,4	-
II	b
1	SD, vSD, DN 25-40° PD, DN 5-15° FD, DN max. 5°



Landkreis: Schwäbisch Hall  
 Stadt: Gaildorf  
 Gemarkung: Gaildorf

**ENTWURF**

**Bebauungsplan gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Ob der Steige II – Ergänzung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	12.10.2021	3 2020 0463	Stand: 29.06.2020

**Käser**  
ingenieure

**Vermessung · Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de